

## HEIMELIGES SIMMENTALER CHALET

CHF 910'000.-

CH-3770 Zweisimmen, Zweisimmen



### Beschreibung

Chalet im Simmentaler Stil

Wir planen und realisieren 2017 in Zweisimmen / Simmental an sehr ruhiger, sonniger Südhang-Wohnlage mit wunderbarer Fernsicht auf den Rinderberg ein geräumiges und heimeliges sowie attraktives

4 1/2/ oder 5 1/2 Zimmer Simmentaler- Chalet

Zweisimmen und liegt im bernischen Obersimmental (Berner Oberland). Die wunderschöne Landschaft lädt ein zum Verweilen und Geniessen. Abseits von Hektik und Verkehr ist Zweisimmen eine aufgeschlossene und ruhige Gemeinde, geprägt vom Tourismus und dem Geschäftsbereich sowie der Landwirtschaft.

Das Wohnen in Zweisimmen ist angenehm und man fühlt sich wie in den Ferien. Die Freizeit-Gestaltung ist sehr vielfältig in Zweisimmen und den nahe gelegenen Skiorten wie Saanersloch, Gstaad und der Lenk. Einkaufen fürs tägliche Leben kann man in Zweisimmen.

Im publizierten Preis sind alle Kosten für das Bauland, das Haus und die Nebenkosten vom Neubauprojekt inbegriffen.

Nicht enthalten sind die Notariats- und Handänderungsgebühren.

Der Innenausbau kann nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Lassen Sie sich von diesem einmaligen und attraktiven Projekt überzeugen und verlangen Sie eine ausführlich Verkaufsdokumentation.

### Lage

Sonnige, ruhige Wohnlage mit Bergsicht

### Technische Daten

Referenz : Chalet\_Zweisimmen

Typ : Chalet nach Mass

Anzahl Stockwerke : 3

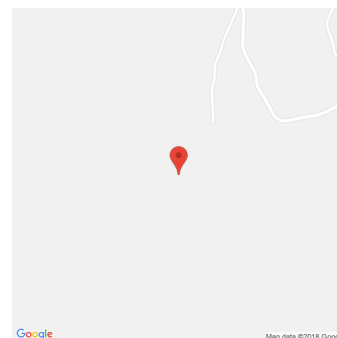
Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Wohnfläche : 132 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche : 710 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit : Ab sofort



**Gemeinde**

www.zweisimmen.ch

**Zugang**

Asphalt Zufahrt-Strasse mit Schneeräumung im Winter.

**Geschäfte**

Im Dorf Zweisimmen.

**Verkehrsanbindung**

MOB Bahn, Richtung Spiez und Gstaad  
BUS Richtung Lenk.

**Freizeit**

Wandern, Skifahren, Geniessen, Chillen..

**Konstruktion**

Massiv-Bauweise (Stein auf Stein) mit Holzverkleidung im Chalet Stil.

**Untergeschoss**

Kellergeschoss (siehe Grundriss-Bild UG)

**Erdgeschoss**

Erdgeschoss (siehe Grundriss-Bild EG)

**Dachgeschoss**

Dachgeschoss (siehe Grundrissplan DG)

**Bedachung**

Tonziegel, Farbe nach Bauvorschrift

**Aussenbereich**

Garage, Sitzplatz, Rasen/Wiese