

FOR SALE: CUSTOM-BUILT APARTMENT

CHF 805'000.-

CH-1882 Gryon, Route de Villars



Description (Only available on French)

Disponible en résidence principale et secondaire

Livraison prévue pour l'automne 2023.

Cerise immobilier vous propose :

La PPE "Grenat", une nouvelle réalisation située dans la station de ski de Gryon/Villars-sur-Ollon dans les Préalpes Vaudoises.

La vente en résidence principale, secondaire et aux étrangers est possible.

Elle sera composée de 20 appartements distribués en studio, 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces avec des places de parking extérieures et intérieures.

Description du lot n° 7:

Appartement de 4,5 pièces/ niveau rez-jardin composé comme suit :

- une entrée avec dégagement et une armoire encadrée
 - une cuisine ouverte sur un espace repas, séjour
 - 2 chambres
 - une salle de bain
 - une chambre suite avec salle de bain
 - 2 terrasses
 - un jardin
 - une cave
-
- Construction neuve, livraison prévue pour la fin 2023
 - Chauffage au pellet complètement automatisé et pompe à chaleur
 - Chauffage au sol avec thermostat par pièce
 - Fenêtres et porte-fenêtres de haute isolation 1.1k
 - Isolation Périphériques des façades
 - Connections machine à laver dans l'appartement

Characteristics

Reference : #3449372

Type : Custom-built apartment

Batch : lot 7

Number of rooms : 4.5

Number of bedrooms : 3

Number of bathrooms : 1

Location floor : Garden floor

Living area : Starting at 96 m²

Garden surface : 166 m²

Weighted Surface : 125 m²

Year of construction : 2023

Share : 65/1000

Availability : 30.11.2023



- Buanderie commune également disponible
- Stores électriques dans toutes les pièces
- Multimédia (Télé réseaux et téléphone/internet)
- Les appartements sont vendus clé-en-main et chaque propriétaire dispose d'un budget de finitions afin de personnaliser son appartement
- Chaque place de parc intérieure dispose d'une prise électrique pour recharger la voiture
- Local à vélos/poussettes avec prises pour vélos électrique
- La résidence propose également un local à ski avec une armoire privative par appartement

Municipality (Only available on French)

La commune de Gryon est située dans le district d'Aigle.

Géographiquement, la commune de Gryon se situe entre les deux rivières de la Gryonne et de l'Avançon d'Anzeinde, de part et d'autre d'une arête commençant au Mont Jorogne, passant par la Barboleuse, les Frasses, les Chaux et se terminant au Culan dans le massif des Diablerets.

Gryon couvre 1551 hectares et plus de la moitié de cette surface, les forêts et les pâturages essentiellement, soit env.800 hectares.

Gryon est une commune haute en couleur où vous trouverez qualité de vie et authenticité. Qualité de vie, authenticité : les deux mots les plus souvent relevés dans une enquête menée il y a quelques années auprès de la population et des résidents secondaires.

Access (Only available on French)

La commune de Gryon est située dans les Préalpes vaudoises, à 1 114 m d'altitude, 9 km à vol d'oiseau au sud-est de la ville d'aigle.

Le village est implanté sur un flanc sud de la montagne, sur les hauteurs de la vallée de la rivière Avançon, à l'ouest du massif des Diablerets, près de 700 m d'altitude plus haut que la vallée du Rhône.

La commune est reliée par la route depuis Bex, et par le chemin de fer Bex-Villars-Bretaye.

Accès aisé toute l'année.

| | |
|---|--------|
| Centre de villars : | 4,1 km |
| Télécabine et arrivée des pistes de ski : | 1,5 km |
| Golf de villars : | 11 km |
| Sortie autoroute de Bex : | 12 km |
| Lausanne : | 1h00 |
| Genève : | 1h45 |

Shops/stores (Only available on French)

Un restaurant, un café restaurant, un supermarché, une boucherie, une crèmerie fromagerie, un coiffeur et une station d'essence sont situés dans le cœur du village de Gryon à 500 mètres de la résidence.

Public transport (Only available on French)

La navette touristique Gryon circule en été et en hiver et relie Gryon et Barboleuse aux différents lieux touristiques de la commune.

Cette navette touristiques est exploitée :

- de juin à fin août
- de décembre à Pâques

Elle relie le village Gryon à Barboleuse et l'Alpe des Chaux via Fricence.

Le Hameau de Taveyenne est desservi durant le mois de juin.

Bus gratuit e hiver uniquement.

Jusqu'au 9 janvier, le bus navette "Gryon-Alpe des Chaux" marque un arrêt supplémentaire au parking de Cergnement.

Le train vous emmènera en 45 minutes environ de Bex à Villars en passant par Gryon et en traversant de magnifiques vallées alpines.

Vue sur la plaine, vue sur le Grand Muveran et passage à travers de jolis villages typiques vous attendent.
En arrivant à Villars, vous pourrez ensuite changer de train pour vous rendre à Bretaye.
Le domaine skiable en hiver et les alpages en été s'offriront à vous.
Vous pouvez consulter les horaires sur www.tpc.ch.

Arrêt du train BVB "accès au piste de ski " : 340 m
Arrêt du train BVB gare de Gryon : 480 m

Leisure time (Only available on French)

La région est dotée d'un important réseau de sentiers pédestres et de montagnes avec des degrés de difficulté variés. Découvrez-les au gré de vos envies, en famille ou avec des amis, l'enchantement est garanti!

Située sur la place Barboleuse, à proximité des commerces, restaurants et de la gare, la patinoire de Gryon vous accueille gratuitement sur sa surface de glace en plein air de 320m².

Cette infrastructure est proposée par Gryon Sports et Loisirs, en partenariat avec la commune de Gryon, et avec le soutien de nombreuses entreprises locales et régionales. Sur place, buvette avec petite restauration, terrasse, location de patins, curling et les fameux "bobbies" pour l'apprentissage ludique du patin. Le tout dans un cadre idyllique et une ambiance familiale, idéale pour passer un agréable moment ou pour profiter d'un après-ski festif.

- Parking gratuit à proximité -